



GEMEINDE BÖTZINGEN

Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald

Vorhabenbezogener Bebauungsplan

„Privater Reiterhof mit Wohnhaus“

Der Gemeinderat der Gemeinde Bötzingen hat am 22. Juli 2008 in öffentlicher Sitzung den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Privater Reiterhof mit Wohnhaus“ gemäß §§ 10 und 12 Baugesetzbuch als Satzung beschlossen.

Zugrunde gelegt wurden:

- **Baugesetzbuch** (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) sowie Änderung 1 vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316)
- **Baunutzungsverordnung** (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22.04.1993, (BGBl. 1993 Teil I S. 466),
- **Planzeichnungsverordnung** (PlanV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. S 58)
- **Landesbauordnung für Baden-Württemberg** (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617) sowie Änderung vom 25.04.2007 (GBl. S. 252)
- **Gemeindeordnung** für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582/698) sowie Änderung vom 14.02.2006 (GBl. S. 20)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist der zeichnerische Teil vom 22.07.2008 maßgebend.

§ 2

Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- | | | |
|---|------------------------------------|----------------|
| - | Planungsrechtliche Festsetzungen | vom 22.07.2008 |
| - | Örtlichen Bauvorschriften | vom 22.07.2008 |
| - | Hinweisen | vom 22.07.2008 |
| - | Zeichnerischer Teil | vom 22.07.2008 |
| - | Begründung | vom 22.07.2008 |
| - | Gestaltungs- und Erschließungsplan | vom 22.07.2008 |

§ 3

Änderung des Bebauungsplanes „Siegle“

Der Bebauungsplan „Siegle“ wird in dem Teilbereich, der dem östlichen Teil des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Privater Reiterhof mit Wohnhaus“ entspricht (ehemaliges Wohnhaus), durch diesen und die örtlichen Bauvorschriften ersetzt.

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 74 LBO getroffenen Festsetzungen des Bebauungsplanes vorsätzlich oder fahrlässig zuwiderhandelt.

§ 5

Inkrafttreten

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Privater Reiterhof mit Wohnhaus“ und die örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Der durch diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften erfasste Bereich, ersetzt den entsprechenden Teilbereich des Bebauungsplanes „Siegle“, der in diesem Teilbereich außer Kraft tritt.

Bötzingen, den 22. Juli 2008




.....
Schneckenburger, Bürgermeister

Ausgefertigt:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Vorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Bötzingen unter Beachtung des dazugehörigen Verfahrens übereinstimmt.

Bötzingen, den 28. Juli 2008



.....
Schneckenburger
Bürgermeister

Rechtskraft durch Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB

vom 01. August 2008

Bötzingen, den 01. August 2008



.....
Schneckenburger
Bürgermeister